CLOS cézanne

RÉSIDENCE SAUVIAN



Vue aérienne Sauvian

UNE PARENTHÈSE DE DOUCEUR ENTRE **TERRE *et* MER**

À quelques minutes seulement de Béziers et du littoral méditerranéen, Sauvian incarne un art de vivre rare, où douceur et accessibilité s'entrelacent avec élégance. Nichée entre vignobles et plages, cette commune séduit par son emplacement stratégique. Ici, la quiétude d'un village préservé rencontre la vitalité des pôles urbains.

Un cadre de vie privilégié, pensé pour ceux qui veulent un quotidien tranquille et pratique.



- 16 MIN — BÉZIERS
- 47 MIN — SÈTE
- 1H — MONTPELLIER
- 10 MIN — SÉRIGNAN PLAGE
- 8 MIN — AUTOROUTES



Sauvian

LA VIE À PORTÉE DE MAIN

Mairie

Médiathèque Simone Veil

Stade Louis Cros

City Park

Crèche L'aquarelle

École maternelle

École élémentaire Georges Brassens

À PROXIMITÉ

Collège M. Pagnol à **Sérignan** transport scolaire liO

Lycée Paul Bert à **Sérignan**
Lycée Marc Bloch à **Sérignan**
transport scolaire liO

Pharmacies

Institut Médico Éducatif Les Hirondelles

Commerces

Les marchés de Sauvian Jeudi, vendredi et dimanche de 7h00 à 13h00



Oppidum d'Ensérune

L'ESPRIT VILLAGE, LE DYNAMISME EN +

Avec ses **5 500 habitants***, Sauvian cultive un équilibre parfait. C'est une commune à taille humaine où tout est à portée de main. En choisissant Sauvian, vous conciliez la douceur de vivre tout en vivant dans un environnement proche de toutes les commodités.

Au-delà de son dynamisme, Sauvian est une porte ouverte sur les trésors de l'Hérault. De l'emblématique **Oppidum d'Ensérune** au spectaculaire Cirque de Mourèze, vivez au cœur d'un territoire riche d'histoire et de paysages naturels grandioses.

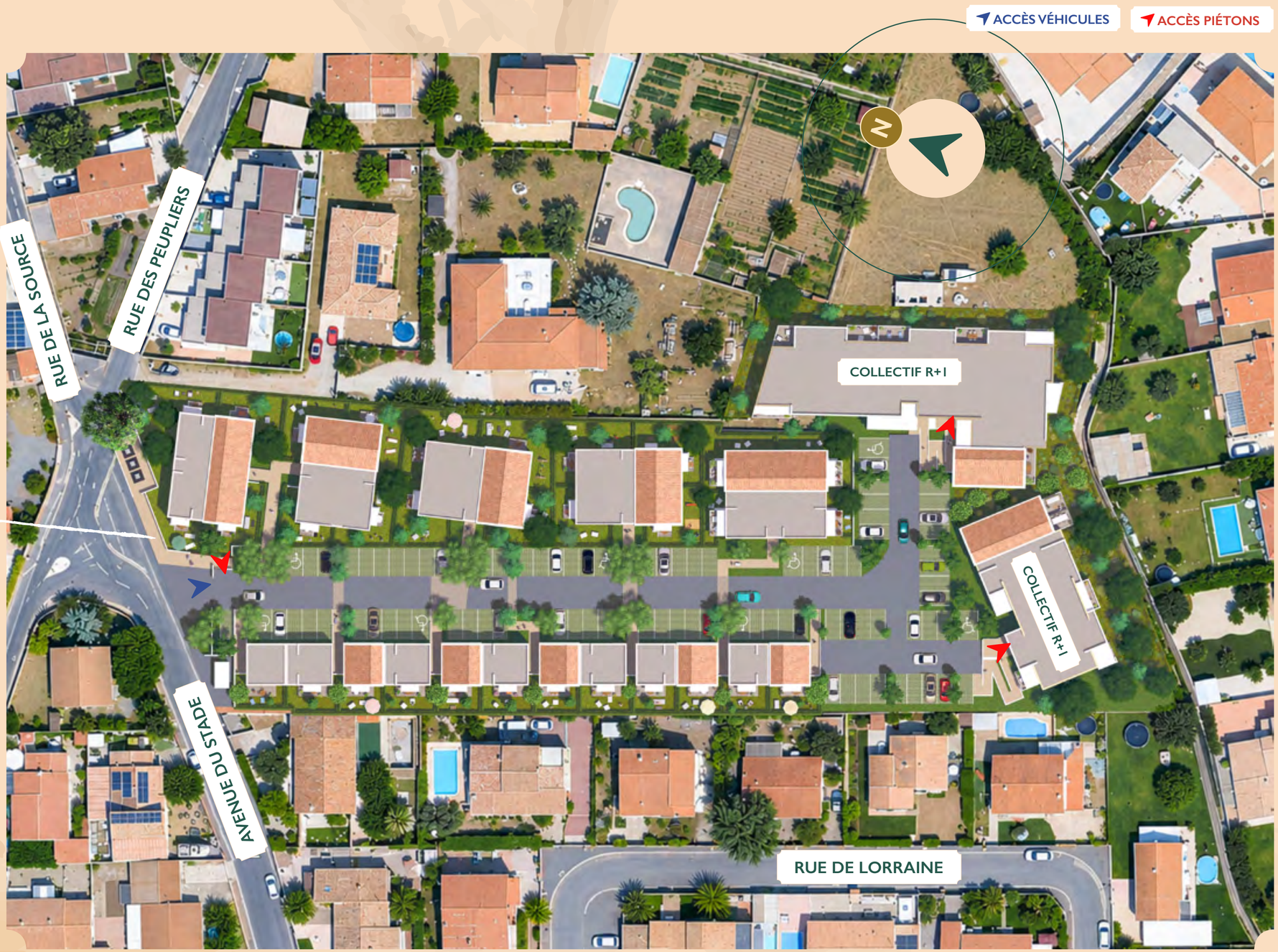
*Recensement en 2026 - INSEE

UNE ARCHITECTURE **EN HARMONIE** *avec la nature*

Niché au cœur d'un quartier vivant et dynamique, ce lieu privilégié conjugue sérénité et accessibilité.

Ses espaces verts généreusement aménagés offrent un havre de calme, tandis que la proximité de toutes les commodités, commerces, transports, services, garantit un quotidien fluide et sans compromis.

Une vie agréable où nature et praticité se rencontrent.



UNE ADRESSE **CONNECTÉE** *à votre quotidien*

Le Clos Cézanne a été conçu comme un cocon à taille humaine. Avec une architecture sobre et élégante, la résidence s'intègre avec douceur dans son environnement. Elle offre une diversité de logements, du **2 au 4 pièces** et s'intègre également dans un dispositif d'accession aidé avec des prix abordables ce qui permet de répondre à tous les projets de vies.

La résidence accorde une place essentielle aux espaces extérieurs, avec des aménagements paysagers soignés et des espaces végétalisés communs, véritable îlot de sérénité au cœur de la résidence.

une architecture qui respire au coeur de jardins paysagers.



CLOS cézanne

RÉSIDENCE SAUVIAN

RENSEIGNEMENTS

04.67.696.696

Perspective 3D : ATYPIK STUDIO • Création by Agence Sweep • Documents et visuels non contractuels • Juin 2026 • Imprimé sur du papier PEFC pour le développement des forêts.

FDI HABITAT

GROUPE FDI

SAUVIAN